



Územie katastra obce je rozdelené podľa funkčného využitia územia do týchto dvoch základných skupín:

- A/ Zastavané územia - urbanizovaná krajina
- B/ Nezasťavané územia - voľná krajina

a/ Medzi zastavané územia - urbanizovanú krajinu zaraďujeme nasledovné funkčné využitia územia: (v zátvorke sú označené regulačné podčlasy patriace do regulačného celku)

- a1/ Obytné územie, (BRD, BRD1, BRD2, BRD3, BRD4, BRD5, BBD1)
- a2/ Územie občianskej vybavenosti, (OVS, OBK)
- a3/ Zmiešané bývanie a občianskej vybavenosti, (BOV1, BOV2)
- a4/ Územie sakrálnych stavieb (SS)
- a5/ Rekreačné územia vo voľnej krajine, (RU1)
- a6/ Chaty a územia chatovej rekreácie, (RCH1, RCH2)
- a7/ Zmiešané územia cestovného ruchu a vybavenosti, (CRV1, CRV2)
- a8/ Športoviská a ihriská, (ŠI)
- a9/ Rekreačné priestory vyššieho významu pre dynamické aktivity, (RP)
- a10/ Poľnohospodárske výrobné areály a objekty, (AP)
- a11/ Územia technickej vybavenosti, (TI)
- a12/ Územia verejného dopravného vybavenia (parkoviská), (D1, D2)
- a13/ Cintorín, (XC)
- a14/ Sídlna zeleň, (S)
- a15/ Záhrady, (Z)
- a16/ Plochy vodného hospodárstva, (TV)

b/ Medzi nezasťavané územia - voľnú krajinu zaraďujeme nasledovné funkčné využitia územia:

- b1/ Vodné plochy a toky, (WT)
- b2/ Pobrežné pozemky, (WP)
- b3/ Mokrad, (ZM)
- b4/ Lúky a pasienky, (PL)
- b5/ Les, (L)
- b6/ Nelesná stromová a krovinná zeleň, (ZN)
- b7/ Orná pôda, (PO, POH)

ZOZNAM VEREJNOSPESNÝCH STAVIEB

- 1 Vytváranie a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií vrátane venových odstupňovaných pŕch a výstavba a rekonštrukcia úložných komunikácií.
- 2 Vytváranie a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných mestských objektov posad vodné toky pre automatické a peší potyby.
- 3 Vytváranie samostatných chodníkov a sádkových chodníkov pre peších a poľnohospodárskych komunikácií.
- 4 Vytváranie parkovacích pŕch.
- 5 Vytváranie a rekonštrukcia zastávky autobusovej dopravy.
- 6 Rozšírenie rozvodnej siete vonkajšieho vodovodu DN 110
- 7 Rozšírenie rozvodnej siete prívodného vodovodu potrubia
- 8 Rozšírenie rozvodnej siete prívodného vodovodu potrubia
- 9 Vytváranie vonkajšej spätkovej kanalizácie DN 300
- 10 Vytváranie čerpacej stanice ČS
- 11 Vytváranie ďalšej kanalizácie s OZL
- 12 Odvláňanie vôd z povrchového odberu (lôžky) bŕstie nepodčiňované
- 13 Vytváranie čistiarne odpadových vôd
- 14 Podporovacie opatry brňu bŕku
- 15 Energoštatby - verejnospesné stavby pre získavanie elektrickej energie
- 16 Premalby, demontáže a výstavba vzdušnej a kabľovej 22 kV siete.
- 17 Náprava stĺbovej izolácie na kabľovej
- 18 Vytváranie nových sekčných transformátorov.
- 19 Energoštatby - verejnospesné stavby pre získavanie zemnej energie a tepla
- 20 Vytváranie miestnych plynovodov v obci.
- 21 Telekomunikačné stavby
- 22 Vytváranie miestnej telekomunikačnej siete do rozvojových pŕch
- 23 Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do pŕch a novou zástavbou
- 24 Odtatba
- 25 Rekonštrukcia pŕch v výsadbu vonkajšej zelene a údržba existujúcej vonkajšej zelene.
- 26 Zberný dvor
- 27 Samotná, rekonštrukcia nelegitímnych skládok

LEGENDA	STAV	NÁVRH
HRANICA OKRESU	-----	-----
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	-----	-----
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990	-----	-----
HRANICA NAVRHovANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA PODLA 1319 ZASTAVEBNÉHO ZÁKONA	-----	-----
OCHRANÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHov	-----	-----
HRANICA REGULAčNEHO CELKU	-----	-----
OZNAčENIE REGULAčNEHO CELKU	-----	a1
OZNAčENIE REGULAčNEHO POčEKLKU	-----	BHD BPD
VEREJNOSPESNÉ STAVBY	-----	-----
OZNAčENIE VEREJNOSPESNÉJ STAVBY	-----	1
ZASTÁVKA SAD	-----	ZAD
IZOCHRONY PEŠÉJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM AUTOBUSOVEJ DOPRAVY	-----	-----
IZOCHRONA DOSAHU SIRENÝ CG	-----	-----
POPIS OBJEKTOV V ÚZEMÍ	-----	-----
PRVky OCHRANY KRAJINY A ÚSES	-----	-----
NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA PROSIECKA DOLINA	-----	-----
SKUIEV NATURA 2000	-----	-----
CHRANÉ VŤAČIE ÚZEMIE CHOčSKÉ VŤRCHY	-----	-----
NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM PROSECKA	-----	-----
REGIONÁLNY HYDRICKÝ BIORIDOR PROSIECKA	-----	-----
OCHRANÉ PÁSMO BIORIDORU (NEZASTAVATELNÉ OBJEKTA M A BEZVYRUBOV)	-----	-----
MIESTNY BIORIDOR	-----	-----
SVÁHOVÉ DEFORMÁCIE - STABILIZOVANÉ	-----	-----
SVÁHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIONÁLNE	-----	-----
PLOCHA ŠPECIFICKÉHO ZÁJMU OCHRANY	-----	-----
JASKYNA	-----	-----
GENOFONDová LOKALITA S čÍSELNÝM OZNAčENÍM	-----	-----
OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV	-----	-----
VODNÉ PLOCHY A TOKY	-----	WT
POBŘEŽNÉ POZEMKY	-----	WP
HRANICA CHRANENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI	-----	-----
OPŤLUSTUPIA VODOREKNEHO ZDROJA	-----	-----
PREKVENNÉ ÚZEMIE LÚčKY	-----	-----
OCHRANÉ PÁSMO VODNEHO DIELA LIPTOVSKÁ MARA	-----	-----
PRVky TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY	-----	-----
VTL PLYNOVOD	-----	-----
STL PLYNOVOD	-----	-----
REGULAčNÁ STANICA VTL/STL	-----	-----
PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE	-----	-----
ROZVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE	-----	-----
čERPAčIA STANICA	-----	-----
VODNÝ ZDROJ: PRAMEN	-----	-----
VODOJEM	-----	-----
ORNÁ PŖDA S HYDROMELIORÁCIA MI	-----	-----
KANALIZÁCIA	-----	-----
čISTÍAREN ODPADOVÝCH VŖD	-----	-----
VZDUŠNÉ VEDENIE ELENERGIE LVN 110 KV	-----	-----
VZDUŠNÉ VEDENIE ELENERGIE VN 22 KV	-----	-----
VZDUŠNÉ VEDENIE ELENERGIE VN 22 KV NA ZRUŠENÍE / PREKLADKU	-----	-----
KABLOVÉ VEDENIE	-----	-----
TRANSFORMÁTOR	-----	-----
VYKRYVAC	-----	-----
DIÁLKOVÝ KÁBEL OOK, DOK	-----	-----

Tabuľka ukazovateľov navrhovanej regulácie v území

funkcia	označenie	výmera (ha)	počet jednotiek (max.)	PP max.	IZ max.	KZ min.	max. poľnosť
územie regulácie špecifické							
voľné plochy a pozemky v rámci zastavaného územia	BRD1*	0,75	10b	0,6	0,3	0,35	2
voľná výstavba mimo zastavaného územia	BRD2*	4,00	50b	0,5	0,35	0,4	2
- minimálna výmera pozemku pri:	BRD3*	0,40	25b	0,6	0,3	0,35	2
induliz. RD 500 m ² , stavby RD 400 m ² , mláďov RD 300 m ²	BRD4**	2,23	25b	0,5	0,35	0,4	2
podstavce na výstavbu pozemku	BRD5*	2,58	30b	0,5	0,35	0,4	2
územie voľnej výstavby	BRD1	0,31	10b	0,8	0,25	0,35	3
Dnešné územia bývaní a vybavenosti (rodinné domy, obkody, služby, administratívne, verejné zariadenia a ubytovacie)	BOV1**	4,01	40 b / 100	0,8	0,4	0,35	2
zamer. / 200							
nábrťev / 200							
stolček							
minimálny počet bytov 50% z celkového počtu plochy porúčenej na výstavbu pozemku	BOV2**	1,09	10b / 100	0,8	0,4	0,35	2
zamer. / 200							
nábrťev / 50							
stolček							
Chaty a územia chatovej rekreácie - min. výmera pozemku 150 m ²	RCH1	0,34	25 stolček	0,7	0,35	0,5	2
RCH2	0,45	33 stolček	0,7	0,35	0,5	2	
CRV1 - Senorizácia, pozemok so športoviskom a pod. špeciálne založené objekty, minimálna rika zosou pŕdy	CRV1*	0,35	10 zamer. / 60 nábrťev / 30 stolček / 20 pŕdy	0,8	0,4	0,4	2
CRV2 - Kŕmisko, pozemok so športoviskom a pod. špeciálne založené objekty, minimálna rika zosou pŕdy	CRV2*	0,25	15 zamer. / 150 nábrťev / 80 stolček / 50 stolček	0,8	0,4	0,4	2
Rekreačné územia vo voľnej krajine	RU1	0,30	200 nábrťev / 100 stolček	0,2	0,2	0,6	1
RU2 - park - územie symboly	T1	0,44	100v	0,8	0,8	0,1	1
Technická infraštruktúra DV	D1	0,20	85 P.N.	x	x	x	x
územie verejného dopravného vybavenia - športoviská na teréne	D2	0,00	10 P.N.	x	x	x	x

** Poznámka: V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území urobiť inžinierske geologické preiskvanie, ať na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe.
** Poznámka: Zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu v blízkosti toky. Tá musí byť zrealizovaná pred výdaním stavebného povolenia vyvinutím.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PROSIEKY - ČISTOPIS
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnospesných stavieb
 - katastrálne územie obce (regulácia mimo zastavné územie obce)

MIERKA
1: 20 000

DÁTUM
07.2015